PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Accord-cadre pour la réalisation de prestations de mise en propreté au bénéfice des sites des services déconcentrés et d'établissements publics de l'Etat en région Île-de-France

Référence de la consultation : 2026_PROPRETE_PFRA_IDF

Notice pour DPGF
Commune à l 'ensemble des lots et niveaux

AVERTISSEMENT

Le présent document n'a aucune valeur contractuelle mais simplement une vertu pédagogique pour aider éventuellement les candidats dans le chiffrage de leurs offres de services pour le Segment Propreté.

Dans la DPGF, seules les cellules bleues peuvent être renseignées.

Bien entendu, les valeurs mentionnées par nos soins pour les besoins de l'exercice, n'ont aucune valeur. Elles ne sauraient être prises par les candidats pour de quelconques orientations…

⚠

Les formules présentes dans les DPGF ont fait l'objet d'une mise en compatibilité avec la version Excel 2010. Les candidats sont toutefois invités à utiliser des versions plus récentes de ce logiciel ou équivalent (Libre Office par exemple) permettant de lire convenablement les fichiers.

PRÉCONISATIONS D'ENTRETIEN

Des préconisations groupées en sous-ensemble :

- Les opérations élémentaires / OPE ;
- Le nettoyage courant des sols / NC ;
- Le nettoyage complet / NC ;
- Le nettoyage spécialisé des sols / NS.

La terminologie OPE, NC et NS est reprise au niveau de la DPGF.

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Informations

Un premier onglet d'information permet de prendre connaissance des jours de prestation par site :

Site	Bénéficiaire	Jours travaillés							Jours fériés travaillés (max 11)
		L	M	M	J	V	S	D	
Brigade de surveillance intérieure Paris-Sud	Direction interrégionnale des douanes d'Île-de-France	x	x	x	x	x			
Brigade de surveillance intérieure Paris-TransManche	Direction interrégionnale des douanes d'Île-de-France	x	x	x	x	x			
Bureau de garantie - Brigade de surveillance Paris ferroviaire	Direction interrégionnale des douanes d'Île-de-France	x	x	x	x	x			
Direction régionale des douanes de Paris	Direction interrégionnale des douanes d'Île-de-France	x	x	x	x	x			
Direction nationale de la vérification des situations fiscales	Direction nationale de la vérification des situations fiscales	x	x	x	x	x			
Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris - Argonne	Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris	x	x	x	x	x			
Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris - Eugène Carrière	Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris	x	x	x	x	x			
Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris - Meuniers	Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris	x	x	x	x	x			
Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris - Paganini	Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris	x	x	x	x	x			
Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et de Paris - Paradis									

Les sites sont regroupés par bénéficiaires dans l'ensemble du document. Chaque bénéficiaire fera l'objet par la suite d'un marché subséquent.

Aucune action à engager par le candidat au niveau de cet onglet.

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Base de travail

Dans un premier temps, renseigner le nom du candidat et les cadences par local type, en fonction des natures de sols :

Candidat :	Prestataire soumissionnaire

AUDITORIUMS SALLES CONFÉRENCE SALLES EVENT	BUREAUX & ASSIMILÉS OPEN SPACE	BUREAUX & ASSIMILÉS OPEN SPACE	BUREAUX & ASSIMILÉS OPEN SPACE	BUREAUX & ASSIMILÉS OPEN SPACE	BOX SALLES RÉUNION & ASSIMILÉS
TEX	BOI	DUR	SOU	TEX	BOI
Z2	Z3	Z3	Z3	Z3	Z3
370	14462	436	33112	7151	529
1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.
160	170	180	190	200	210
1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.	1x / sem.
190	180	170	160	150	140
-	-	-	-	-	-
10,05	369,63	10,52	757,22	155,35	10,95
8,46	349,10	11,14	899,20	207,14	16,42
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Automatiquement, en fonction des cadences renseignées, les heures théoriques pour OPE, NC et NS se calculent au global mais également par site afin de connaître la volumétrie horaire nécessaire à la réalisation des prestations.

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Compte d'exploitation

Renseigner ensuite les éléments du compte d'exploitation, qui viendront automatiquement compléter les salaires de l'organisation proposée : Partie œuvrante, permanence propreté et partie encadrement non œuvrant présent sur sites… L'encadrement général au niveau du marché est financé directement au niveau de la marge brute d'exploitation, comme l'équipe d'intervention…

Intitulé	Oeuvrant	Maintenance propreté	Encadrant
% Prime d'expérience / salaires	3,00%	4,00%	5,00%
% Charges sociales + allègements	30,00%	40,00%	50,00%
% Provision congés payés	11,00%	10,00%	9,00%
% Provision produits / salaires	8,00%		
% Provision matériels / salaires	10,00%		
% Marge brute / prix de revient …	18,00%	18,00%	18,00%
… dont % pour l'encadrement hors site	3,00%		
… dont % pour équipe d'intervention	2,00%		

Taux horaires convention collective	Année 1 A	Année 1 B	Année 2 A	Année 2 B
Apprenti			0,00	0,00
ASP	12,52	12,71	12,52	12,71
ASC	12,57	12,79	12,57	12,79

Une case en bas du tableau des taux horaires de la convention collective permet d'ajuster les taux afin de les positionner sur un niveau permettant de couvrir à minima une année civile pleine.

Augmentation pour couvrir la première année pleine d'exploitation	3,00%

Renseigner également les pourcentages conventionnels pour travaux de nuit, dimanches et jours fériés.

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : orga. œuvrante

Renseigner les organisations pratiques (cellules bleues). Normalement, les volumétries horaires doivent être proches des heures théoriques qui découlent des cadences de travail. Dans notre exemple, une organisation pratique de 184,17 heures par mois pour 183,84 heures théoriques…

Site d'affectation	Jours de prestations	NB fériés	H théoriques OPE et NC	H théoriques NS	Equivalent temps plein	Agent	Nb.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Horaires quotidiens	
															Jour	Nuit
Centre des finances publiques de Guyancourt	Lu Ma Me Je Ve	-	183,84	-	1,21	ASP	1	x	x	x	x	x			5,00	
						ASC	1	x	x	x	x	x			3,50	
Centre des finances publiques de Guyancourt	Lu Ma Me Je Ve	-	183,84	-	1,21											

On peut visualiser sur la droite du document, le nombre d'heures correspondantes (de jour et de nuit) et les salaires associés (non chargés).

H / mois organisation		Heures organisation par site	Salaires par site
Jour	nuit		
108,33	-	108,33	1 356,32
75,83	-		
-	-	184,17	2 309,54
-	-	184,17	2 309,54

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : orga. encadrement

Renseigner les organisations pratiques (cellules bleues). Les volumétries horaires théoriques sont rappelés pour permettre le positionnement correct de l'encadrement en fonction de l'importance du site…

Site d'affectation	Jours de prestations	NB fériés	H théoriques OPE et NC	H théoriques NS	Equivalent temps plein	Agent	Nb.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Horaires quotidiens	
															Jour	Nuit
Autorité nationale des jeux	Lu Ma Me Je Ve	-	53,23	-	0,35	CE 1	1		x		x				1,00	
Centre des finances publiques de Guyancourt	Lu Ma Me Je Ve	-	183,84	-	1,21	CE 1	1	x		x		x			1,00	

On peut toujours visualiser sur la droite le nombre d'heures correspondantes et les salaires associés.

H / mois organisation		Heures organisation par site	Salaires par site
Jour	nuit		
8,67	-	8,67	125,06
-	-	8,67	125,06
13,00	-	13,00	187,59
-	-	13,00	187,59

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Compte prévisionnel

Onglet qui concerne aussi bien la partie œuvrante de celle relative à l'encadrement.
La première partie du tableau détaille par site, la construction du prix global et forfaitaire.
Aucune action du candidat.

Personnel oeuvrant	Salaires	Prime d'expérience	Charges sociales + allègements	Congés payés	Masse salariale	Provision matériel	Provision produits	Prix de revient	Montant marge brute	**Montant mensuel global (A)**	**Coût horaire vendu (montant A / Nb heures "oeuvrant")**
		3,00%	30,00%	11,00%		10,00%	8,00%		18,00%		
Coût total en € H.T.	4 136,78	124,10	1 278,27	468,70	6 007,85	413,68	330,94	6 752,47	1 482,25	8 234,72	24,92
Autorité nationale des jeux	678,16	20,34	209,55	76,84	984,89	67,82	54,25	1 106,96	242,99	1 349,95	24,92
Centre des finances publiques de Guyancourt	2 305,75	69,17	712,48	261,24	3 348,64	230,57	184,46	3 763,67	826,17	4 589,85	24,92
Centre des finances publiques de Houilles	1 152,87	34,59	356,24	130,62	1 674,32	115,29	92,23	1 881,84	413,09	2 294,92	24,92

En revanche, en bas de tableau, il est demandé au candidat de déclarer le coût de l'organisation générale (non œuvrant multisites au niveau de l'accord cadre) qui est financé au travers la marge brute. Il conviendra également de déclarer la volumétrie horaire mensuelle. Pour rappel, il s'agit d'une obligation de moyens. De la même manière un tableau est à remplir pour l'équipe d'intervention.

Intitulé du poste	Qualification	Nb d'heures / mois	Coût / mois	Taux horaire vendu
				-
				-
				-
				-

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Fournitures sanitaires

Type de distributeur et consommables sanitaires		Poubelle	Brosse	Rouleau PH	Bidon savon 5L	Rouleau EM
Nombre ou consommation mensuelle		252	418	535	87	657
Prix unitaire ou location / mois en € H.T.		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00
Global	8 272,50	504,00	1 254,00	2 140,00	432,50	3 942,00
Sites	Montants totaux mensuel en € H.T.					
Autorité nationale des jeux	159,50	5	8	10	1,5	13
Centre des finances publiques de Guyancourt	292,00	9	15	19	3,0	23
Centre des finances publiques de Houilles	98,00	3	5	6	1,0	8
Centre des finances publiques de Mantes-la-Jolie	277,00	8	14	18	3,0	22
Centre des finances publiques de Plaisir	61,50	2	3	4	0,5	5

Mentionner simplement les prix unitaires. Le prix par site se calcule automatiquement.

Pour rappel, les consommables sanitaires ont été déterminés à priori en fonction des effectifs collaborateurs et visiteurs de chaque site.

Les coûts des consommables intègrent une quote-part pour financement des distributeurs.

LA DPGF – EXERCICE PRATIQUE

Onglet : Récapitulatif

Le récapitulatif est calculé automatiquement et reprend l'ensemble des éléments déjà renseignés.

Libéllé	Surface totale en M²	Nombre heures	Nombre heures œuvrant	Taux horaire œuvrant	Nombre heures encadrement	Taux horaire encadrement	Montant œuvrant en € H.T.	Montant encadrement en € H.T.	Montant nettoyage en € H.T.	Montant fournitures sanitaires en € H.T.	Montant global en € H.T.	Montant global en € T.T.C.
Valeur mensuelle / unitaire	109 096		585,00	24,92	65,00	29,38	14 579,51	1 909,63	16 489,14	6 324,00	22 813,14	27 375,77
Valeur annuelle	-						174 954,14	22 915,54	197 869,69	75 888,00	273 757,69	328 509,22
Autorité nationale des jeux	1 139	48,75	43,33	24,92	5,42	29,38	1 079,96	159,14	1 239,10	122,00	1 361,10	1 633,32
Centre des finances publiques de Guyancourt	5 545	70,42	65,00	24,92	5,42	29,38	1 619,95	159,14	1 779,08	223,00	2 002,08	2 402,50
Centre des finances publiques de Houilles	2 189	97,50	86,67	24,92	10,83	29,38	2 159,93	318,27	2 478,20	75,00	2 553,20	3 063,84
Centre des finances publiques de Mantes-la-Jolie	8 987	119,17	108,33	24,92	10,83	29,38	2 699,91	318,27	3 018,18	212,00	3 230,18	3 876,22
Centre des finances publiques de Plaisir	1 350	146,25	130,00	24,92	16,25	29,38	3 239,89	477,41	3 717,30	47,00	3 764,30	4 517,16
Centre des finances publiques de Poissy	2 604	167,92	151,67	24,92	16,25	29,38	3 779,87	477,41	4 257,28	174,00	4 431,28	5 317,54

Sur la droite du tableau est visible un récapitulatif par bénéficiaire qui cumule les sites associés.

Bénéficiaire	Montant global en € H.T. par bénéficiaire	Montant global en € T.T.C. par bénéficiaire
Autorité nationale des jeux	1 361,10	1 633,32
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	2 002,08	2 402,50
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	4 555,28	5 466,34
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	7 785,46	9 342,55
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	11 549,76	13 859,71
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	15 981,04	19 177,25
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	16 087,04	19 304,45
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	16 315,04	19 578,05
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	16 722,04	20 066,45
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	16 787,04	20 144,45
Direction départementale des finances publiques des Yvelines	17 316,04	20 779,25



Qualigiene

Vecteur de Performances – Maîtrise & Expertise

49/51, Avenue Pierre Grenier
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

www.qualigiene.fr

« Tout seul, on va plus vite. Ensemble, on va plus loin… »